

ПРОТОКОЛ № 2/24
заседания правления СТ «Шемелка» от 16.03.2024г.

Присутствовали:

Члены правления: с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Исхаков А. Г., Федотова Л. Н.

Садоводы: Зайнуллин Д.Т. (уч.17)

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

Повестка дня:

1. Утверждение реестра
2. Утверждение отчета правления
3. Утверждение проекта сметы на 2024г.
4. Отчет председателя о судебном заседании от 14.03.2024 по объединенным искам Горюнова и Фазлеева «о признании решений общих собраний, заседаний правления, регламента и т.д. недействительными». Принятие в члены СТ «Шемелка» садоводов, принятых на общем собрании 2022г.
5. Внесение дополнений в повестку дня в раздел РАЗНОЕ

По первому вопросу,

Председателем был представлен проект реестра членов СТ «Шемелка».

На 16.03.2024 зарегистрировано, т.е. подавших документы в соответствии со ст.12 ФЗ 217, а именно копии документов о праве собственности на земельный участок и заявления о вступлении в члены товарищества. – 195 членов товарищества, и 85 ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества "ШЕМЕЛКА" Пестречинского района Республики Татарстан, без участия в товариществе

Решение правления, принятое единогласно:

Утвердить реестр членов СТ «Шемелка» на дату 16.03.2024г.

По второму вопросу,

Председателем был представлен отчет правления о проделанной работе за 2023г.

После рассмотрения решение правления принятое единогласно:

Утвердить отчет правления за 2023г. и вынести его на голосование на общее собрание садоводов.

По третьему вопросу,

Был представлен проект сметы на сезон 2024г. С учетом предложений, сформированных на предыдущем заседании правления,

а именно:

увеличение заработной платы в связи с изменением в законодательстве о МРОТе.

Чистка подъездной дороги от снега

Вывоз мусора

Содержание собаки

Хозрасходы

Так же были предложены работы по целевым взносам:

1. Асфальтирование центральной аллеи по программе софинансирования (1596912,33 руб.)
2. Обустройство скважин (200000,00 руб.)

Документоворот
СТ «ШЕМЕЛКА»
Протокол заседания
2/24

3. Капитальный ремонт бочек (450000,00 руб.)
4. Текущий ремонт ограждения (200000,00 руб.)
5. Нумерация аллей (25000,00 руб.)

Решение правления, принятое единогласно:

Утвердить проект сметы СТ «Шемелка» на 2024г и вынести ее на голосование на общее собрание садоводов.

По четвертому вопросу,

Председатель доложил, что 14.03.2024г. состоялось очередное судебное заседание по объединенным искам Горюнова и Фазлеева «О признании недействительными решений общих собраний 2019, 2020, 2021, 2022 годов, Решений правлений за эти года, Регламента о заочном голосовании» Решение суда, по всем искам, кроме решения общего собрания 2022г. отказать.

По решению общего собрания 2022г. Фазлееву с Горюновым удалось убедить суд, что так как там мы принимали (восстанавливали) в члены садоводов, то, следовательно, они на тот момент, не были членами, и не могли регистрироваться как члены, поэтому кворума для проведения общего собрания – не было. Поэтому решение общего собрания 2022 года отменено.

Отсюда следует что садоводы, которых приняли в члены на этом собрании, опять не члены.

Хорошо, что федеральным законом № 312-ФЗ от 14.07.2022г. внесено изменение, (п.16 ст.18 ФЗ 217) согласно которому прием в члены теперь опять осуществляет правление садоводческого товарищества. Потому, предлагаю:

1. Принять (восстановить) в члены, садоводов, которых мы принимали на общем собрании 2022г. (списком).
2. В связи с приобретением земельного участка № 171, принять нового члена Шарипову Рамилю Габдулловну (Заявление от 15.03.2024г. Выписка ЕГРН от 22.12.2023г.)

Решение правления, принятое единогласно:

Принять (восстановить) в члены СТ «Шемелка», садоводов, согласно поданных ими заявлений следующих садоводов:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Паньчев Владимир Михайлович, | уч. 290 |
| 2. Туганов Валентин Иванович, | уч. 086 |
| 3. Соловьева Светлана Евгеньевна, | уч. 263 |
| 4. Кузнецов Андрей Викторович, | уч. 009 |
| 5. Медведев Петр Николаевич, | уч. 025 |
| 6. Гаврилова Вера Александровна, | уч. 237 |
| 7. Васильева Ирина Александровна, | уч. 256 |
| 8. Ноздрякова Светлана Анатольевна, | уч. 255 |
| 9. Ильина Лилия Фирдаисовна, | уч. 049 |
| 10. Тимергазеев Ленар Мансурович, | уч. 158 |
| 11. Фомина Дина Фаритовна, | уч. 267 |
| 12. Левкин Виталий Александрович, | уч. 090 |
| 13. Левкин Владимир Александрович, | уч. 122 |
| 14. Легошин Даниил Андреевич, | уч. 188, 189 |
| 15. Шашмаркин Сергей Викторович, | уч. 201 |
| 16. Шашмаркин Николай Викторович, | уч. 200 |
| 17. Мухитова Резеда Камильевна, | уч. 115 |
| 18. Мухаметгалеева Резеда Исмагильевна, | уч. 226 |
| 19. Романова Ирина Петровна, | уч. 023 |
| 20. Гайдельшинов Фархад Фарсатович, | уч. 258 |
| 21. Чикина Ирина Анатольевна, | уч. 157 |

22.	Афлетонов Наиль Абузарович,	уч. 172
23.	Федотова Людмила Николаевна,	уч. 187
24.	Гафурова Надежда Александровна,	уч. 224
25.	Савинова Елена Владимировна,	уч. 165
26.	Галиахмитова Ирина Валерьевна,	уч. 220
27.	Сушенцов Алексей Николаевич,	уч. 239
28.	Азанчеев Наиль Мустафович,	уч. 100
29.	Хазиева Марина Анатольевна,	уч. 151
30.	Евсеев Александр Иванович,	уч. 139
31.	Терентьева Юлия Анатольевна,	уч. 249
32.	Тарасов Сергей Юрьевич,	уч. 108
33.	Ибрагимов Ильнур Ильясович,	уч. 235
34.	Гарипов Раис Харисович,	уч. 092
35.	Кириллова Лариса Петровна,	уч. 141
36.	Гаврильчик Валентина Альбертовна ,	уч. 121
37.	Патрин Борис Дмитриевич,	уч. 203
38.	Кулдышева Татьяна Афанасьевна,	уч. 160
39.	Галимова Гульсина Тимербаевна,	уч. 215
40.	Лифанова Елена Викторовна,	уч. 186
41.	Дядькин Владимир Юрьевич,	уч. 053
42.	Ананьев Николай Александрович,	уч. 230
43.	Наумов Владимир Степанович,	уч. 198
44.	Миннулина Алина Наилевна,	уч. 219
45.	Мухутдинов Ильдар Рашитович,	уч. 228
46.	Спирин Николай Викторович,	уч. 080
47.	Зиганшина Зайтуна Мубаракшовна,	уч. 204
48.	Набиуллина Гульсария Салиховна,	уч. 058
49.	Семагина Ольга Викторовна,	уч. 071
50.	Поляков Павел Олегович,	уч. 109
51.	Филипенко Софья Владимировна,	уч. 117
52.	Гранковский Андрей Владимирович ,	уч. 125
53.	Хакимуллина Гузель Ринатовна,	уч. 147
54.	Дорофеева Марина Сергеевна,	уч. 154
55.	Аблямитова Татьяна Алексеевна,	уч. 251, 252
56.	Садреев Альберт Азатович,	уч. 265
57.	Львова Юлия Александровна,	уч. 283
58.	Ахметзянова Альфия Фаргаповна ,	уч. 285
59.	Кусов Михаил Юрьевич,	уч. 286
60.	Исхаков Альберт Гильфанович,	уч. 089
61.	Валидов Айдар Азатович,	уч. 164
62.	Рахманкулов Ильдус Мустафович,	уч. 257
63.	Ноздряков Сергей Борисович,	уч. 255
64.	Третьякова Марина Николаевна,	уч. 293
65.	Сайфеев Руслан Рафаэлевич,	уч. 259
66.	Базырова Надежда Николаевна,	уч. 194
67.	Шихранов Анатолий Николаевич,	уч. 123
68.	Плещинская Ирина Евгеньевна,	уч. 087

69.	Плещинский Николай Борисович,	уч. 075
70.	Сажина Анна Валерьевна,	уч. 225
71.	Шкаликков Андрей Викторович,	уч. 132, 142
72.	Ульянов Юрий Васильевич,	уч. 245
73.	Никитин Федор Федорович,	уч. 079
74.	Малацион Сергей Васильевич,	уч. 173
75.	Малацион Светлана Фиаловна,	уч. 174
76.	Гиниятуллина Альфия Азгамовна,	уч. 274
77.	Хазипова Эльмира Ильгизовна,	уч. 275
78.	Ипатко Артур Даянатович,	уч. 113
79.	Петросян Манвел Серопович,	уч. 048
80.	Федоров Геннадий Сергеевич,	уч. 136
81.	Брандукова Алина Радиевна,	уч. 051
82.	Елагин Николай Алексеевич,	уч. 294
83.	Литвиненко Игорь Петрович,	уч. 102
84.	Шафигуллина Светлана Максимовна ,	уч. 033
85.	Тарасов Евгений Викторович,	уч. 120
86.	Шагеева Эльмира Василевна,	уч. 199
87.	Кораблева Стелла Леонидовна,	уч. 046
88.	Кутдусов Ренат Мусавирович,	уч. 114
89.	Муслимова Ольга Аннасовна,	уч. 260
90.	Пахомов Илья Дмитриевич,	уч. 253
91.	Дзугаев Игорь Владимирович,	уч. 054
92.	Антипова Ольга Анатольевна,	уч. 185
93.	Каримуллин Марат Мударисович,	уч. 096
94.	Садыков Эдуард Рафаилович,	уч. 111
95.	Коростелев Всеволод Олегович,	уч. 055
96.	Шведова Тамара Ильинична,	уч. 027
97.	Марсутдинов Фирдинат Минемагазович ,	уч. 175
98.	Галиакберов Рашид Мухтарович,	уч. 103
99.	Макаревич Вячеслав Владимирович,	уч. 159
100.	Икромов Наталья Александровна,	уч. 216
101.	Лаврентьева Марина Александровна,	уч. 234
102.	Серазетдинова Гульфия Василевна,	уч. 217
103.	Гизатуллина Алина Леонидовна,	уч. 044, 045
104.	Абдрахманова Алсу Азатовна,	уч. 022
105.	Зиганшин Азат Усманович,	уч. 021
106.	Алиев Махир Фарамаз оглы,	уч. 269
107.	Матвеева Алеся Викторовна,	уч. 281
108.	Коростелева Дарья Олеговна,	уч. 055
109.	Мамиев Рамил Агабек оглы ,	уч. 167
110.	Судакова Светлана Наилевна,	уч. 077, 273
111.	Судаков Игорь Александрович,	уч. 091
112.	Ахмадуллин Ришат Гараевич,	уч. 063
113.	Хусаинов Махмут Масалимович,	уч. 242
114.	Евсеева Диана Николаевна,	уч. 127
115.	Мелихова Елена Юрьевна,	уч. 166

116. Дорофеев Владимир Анатольевич,	уч. 131
117. Бахтеев Ильдар Вагизович,	уч. 024
118. Бурмистрова Татьяна Викторовна,	уч. 129
119. Першина Светлана Александровна	уч. 016
120. Лещев Дмитрий Александрович	уч. 146
121. Климин Илья Валерьевич	уч. 267,277
122. Хайрутдинов Рим Рашитович	уч. 019
123. Исмагилов Альберт Ильхизарович	уч. 010
124. Шарипова Рамиля Габдулловна	уч. 171

По пятому вопросу,

Председатель предложил в разделе Разное поставить на голосование вопрос, о повторном голосовании по сметам за 2022 и 2023г. так как если решение 2022г. признают недействительным (будут еще апелляция и кассация) по и решения по сметам тоже могут стать недействительными. Так же председатель предложить добавить вопрос о утверждении срока оплаты взносов.

Решение правления, принятое единогласно:

1. На общем собрании обратиться к садоводам с просьбой о голосовании на принятию смет и решений общего собрания за 2022г. и 2023г.
2. Вынести вопрос о установлении срока оплаты взносов.

На этом заседание было завершено

Председатель правления

Ноздряков С.Б.

Члены правления:

Сайфеева Г.Ш.

Валидов А.А.

Малацион С.В.

Лифанова Е.В.

Исхаков А. Г.

Федотова Л. Н.



СМЕТА (Проект)

Садоводческого некоммерческого товарищества "Шемелка" на 2024г.

Количество участков - 284

Количество соток - 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам

Зарплата	1 201 500,00 ₽
Налоги	385 853,00 ₽
Текущие расходы	1 031 432,00 ₽
Прочие расходы	320 000,00 ₽
Сотовая связь и интернет	26 430,00 ₽
Итого по членским взносам:	2 965 215,00 ₽
Членский взнос за сотку (округленно):	1 150,00 ₽

Расходы по целевым взносам (в случае принятия решения по целевым взносам)

Асфальтирование центральной аллеи	1 596 912,33 ₽
Обустройство скважин	200 000,00 ₽
Капитальный ремонт бочек	450 000,00 ₽
Текущий ремонт ограждения	200 000,00 ₽
Нумерация аллей	25 000,00 ₽
Итого по целевым взносам:	2 471 912,33 ₽
Целевой взнос за сотку (округленно):	960,00 ₽

Расходы по целевым взносам (в случае не принятия решения по целевым взносам)

Целевых взносов нет	0,00 ₽
Итого по целевым взносам:	0,00 ₽
Целевой взнос за сотку (округленно):	0,00 ₽

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество (по счетчикам, согласно данных прошлого года)	850 000,00 ₽
---	--------------

Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по целевым взносам):

6 287 127,33 ₽

Итого: планируемый РАСХОД (в случае не принятия решения по целевым взносам):

3 815 215,00 ₽

Приходная часть

	с сотки	всего
Членский взнос :	1 150,00 ₽	2 973 405,50 ₽
Целевой взнос (в случае принятия решения по целевым взносам):	960,00 ₽	2 482 147,20 ₽

Целевой взнос (в случае не принятия решения по асфальтированию):	0,00 Р	- Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)		615000
ИТОГО планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):		6 070 552,70 Р
ИТОГО планируемый ПРИХОД (в случае не принятия решения по асфальтированию):		3 588 405,50 Р

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2024г. (Проект)

Количество участков: 284
 Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2024г.
Зарплата					
	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма	
	Председатель	25 875,00 Р	12	310 500,00 Р	
	Бухгалтер	22 500,00 Р	12	270 000,00 Р	
	Электрик	22 500,00 Р	12	270 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	22 500,00 Р	6	135 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	29 250,00 Р	6	175 500,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 250,00 Р	6	13 500,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 500,00 Р	6	27 000,00 Р	
	Итого по зарплате:			1 201 500,00 Р	
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	362 853,00 Р	
	Земельный налог, УСН			23 000,00 Р	
	Итого по налогам:			385 853,00 Р	
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			250 000,00 Р	
	Вывоз мусора			75 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			40 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			55 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	21 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды			140 000,00 Р	
	Включая:				
	Потери в линии и 2-х трансформаторах,				
	Элект. для насосов скважин (5 шт.)				
	Дом охранника				
	Помещение правления				
	Освещение аллей и верхних калиток				
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйвары, канцлярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			80 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:			1 031 432,00 Р	
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Текущий ремонт бочек, скважин, шкафов и т.д.			70 000,00 Р	
	Юридические расходы			250 000,00 Р	
	Итого по прочим расходам:			320 000,00 Р	
Сотовая связь	Председателю	Расход в мес.	кол-во	Всего:	
	Бухгалтеру	627,50 Р	12	7 530,00 Р	
	Охраннику	450,00 Р	12	5 400,00 Р	
	Электрику	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Интрнет в дом охраны, видео наблюдение	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
		425,00 Р	12	5 100,00 Р	
	Итого за связь:			26 430,00 Р	
	Итого по членским взносам:			2 965 215,00 Р	
	Взнос за сотку (округленно):			1 150,00 Р	
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	
Асфальтирован ие центральной аллеи	Асфальтирование центральной аллеи 760 п.м. и шириной 3 м	4 790 737,00 Р	1/3	1 596 912,33 Р	
				Сумма с сотки	
				617,62 Р	

Обустройство скважин	установка оголовков скважин, установка павильонов над скважинами, обустройства щита автоматики	200 000,00 Р	1	200 000,00 Р	77,35 Р
Капитальный ремонт бочек	Переворот бочек с соответствующей обвязкой	450 000,00 Р	1	450 000,00 Р	174,04 Р
Текущий ремонт ограждения	СТ по периметру, запоры на калитках	200 000,00 Р	1	200 000,00 Р	77,35 Р
Нумерация аллей	Изготовление и установка табличек с названиями аллей	25 000,00 Р	1	25 000,00 Р	9,67 Р
Итого (в случае принятия решения по целевым взносам:					2 471 912,33 Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения по целевым взносам) (округленно)					960,00 Р
Без целевых взносов				0,00 Р	0,00 Р
Итого (в случае не принятия решения по целевым взносам)					- Р
Взнос за сотку (в случае не принятия решения по целевым взносам: (округленно)					0,00 Р
Расходы по оплате за электричество:					
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				850 000,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):					6 287 127,33 Р
Итого: планируемый РАСХОД (без целевых взносов):					3 815 215,00 Р

Приходная часть

			Смета на 2024г.
Членский взнос (за сотку):	1 150,00 Р	1150, руб. x 2585,57	2 973 405,50 Р
Целевой взнос (за сотку) (в случае принятия решения по целевым взносам):	960,00 Р	960, руб. x 2585,57	2 482 147,20 Р
Целевой взнос (за сотку):	0,00 Р	, руб. x 2585,57	0,00
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			850 000,00
Итого: планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по цел. взносам):			6 305 552,70
Итого: планируемый ПРИХОД (без целевых взносов):			3 823 405,50 Р

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2023-2024года (ноябрь-март) составила 237700 руб.

Вывоз мусора: Оплата за 2023г. по тарифу составила 70200руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.

Содержание собаки: за 2023год было потрачено 44100руб. но корм и лекарства дорожают.

Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 54700 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{\text{взн.}} = K_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{чл.}} = \frac{\sum \text{чл.}}{S_{\text{общ.}}}$$

$$Ч_{\text{цел.}} = K_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{цел.}} = \frac{\sum \text{цел.}}{S_{\text{общ.}}}$$

где:

Чвзн. - сумма членского взноса с участка (руб.)

Чцел. - сумма целевого взноса с участка (руб.)

Σчл. - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Σцел. - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)

Kчл - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)

Kцел - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)

Sобщ. - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м2, сотки)

Sуч. - площадь земельного участка садовода (100м2, сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

